

UMOWA nr

zawarta w dniu 2024 roku w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym im. prof. W. Orłowskiego CMKP z siedzibą w
Warszawie (00-416), ul. Czerniakowska 231, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000007616, NIP 526-000-68-58,
REGON 0002900883,

reprezentowanym przez Dyrektora: Tomasza Kopca, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... ul., NIP: , REGON:
..... KRS:

reprezentowaną przez:

.....zwanym dalej **Wykonawcą**

zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego pracę obejmującą:
 - a) opracowanie: „*Audytu Energetycznego wraz z niezbędnymi elementami dokumentacji koniecznymi do aplikowania o dofinansowanie UE dla zespołu zabytkowych obiektów Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. W. Orłowskiego Centrum Medycznego Kształcenia Podyplomowego zlokalizowanych przy ul. Czerniakowskiej 231 w Warszawie*”;
 - b) Sporządzenie wniosku o dofinansowanie (treści do wprowadzenia do systemu WOD2021 (wzór wniosku jest dostępny na stronie [www: https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/zobacz-wzory-dokumentow](https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/zobacz-wzory-dokumentow)) wraz z niezbędnymi do złożenia wniosku załącznikami;
 - c) Sporządzenie Studium wykonalności wraz z załącznikami, zgodnie z wymaganiami regulacji naboru.

zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym, zwane dalej *Przedmiotem umowy/ Przedmiotem zamówienia*.

2. Szczegółowy, obowiązujący Wykonawcę opis przedmiotu zamówienia określa **Załącznik nr 1 do Umowy**. Warunki, wymagania, klauzule itp. zawarte w ww. załączniku należy traktować jako integralną treść niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy spełniać będzie warunki obowiązujących przepisów w tym w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz pozostałe wymogi wskazane w ww. załączniku nr 1 do Umowy.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie otrzymanej od Zamawiającego posiadanej dokumentacji oraz dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie ze złożoną ofertą – stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy**.

§ 2.

Realizacja umowy

1. Zamawiający, w miarę posiadanych możliwości, stworzy warunki działania zapewniające Wykonawcy wykonanie przez niego opracowania określonego w niniejszej umowie, a w szczególności udostępni mu wszelkie posiadane dokumenty oraz informacje o obiektach oraz uzgodni z Wykonawcą zakres przedsięwzięć termomodernizacyjnych przewidziany do realizacji.

2. Wykonawca po zakończeniu opracowania zobowiązany jest rozliczyć się z otrzymanych materiałów poprzez ich zwrot do Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i zezwolenia do wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona opracowanie z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami państwowymi. Wykonawca zadysponuje osobą, która będzie opracowywała Audyt energetyczny, która posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do oceny energetycznej budynków (potwierdzone wpisem do Rejestru osób uprawnionych do sporządzania Świadectw Charakterystyki Energetycznej (SCHE). Wykonawca wskazuje, że autorem Audytu będzie osoba wskazana w Ofercie.
4. Wykonawca zapewnia, że pozostałe (poza Audytem Energetycznym) dokumenty będzie opracowywała/ły osoba/by, których doświadczenie i kwalifikacje gwarantują profesjonalne, poprawne, kompletne przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej, tj. gwarantujące rękojmię dobrego wykonania przedmiotu umowy i dochowanie najwyższej staranności przy realizacji zamówienia
5. Wykonawca zachowa w tajemnicy i wykorzysta wyłącznie dla celów realizacji zamówienia posiadaną wiedzę o zasadach, sposobie i celu działania jednostki Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych Umową wybranym przez siebie podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 3.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie zgodnym z treścią zapytania i Formularza ofertowego, tj. Czas maksymalny - 60 dni od dnia zawarcia umowy nie później niż na 2 tygodnie przed upływem terminu składania wniosków o dofinansowanie, a w zakresie informacji niezbędnej do pozyskania takich dokumentów jak: Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, Deklaracja właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną - w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym.
2. Data przekazania niezbędnych materiałów zostanie określona w protokole przekazania podpisanym przez przedstawicieli stron.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania opracowań zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę –zł (słownie:zł) netto:
 - a. audyt energetyczny z załącznikami – zł (słownie: netto)
 - b. wniosek aplikacyjny – zł (słownie: netto)
 - c. Studium wykonalności wraz z załącznikami: – zł (słownie: netto)
2. Powyższe wynagrodzenie powiększone zostanie o podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury dla płatności określonej w ust. 1 lit a) będzie podpisany przez obie Strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit a) umowy wypłacane będzie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Płatność wynagrodzenia określonego w ust 1 lit b) i lit c) następować będzie w następujący sposób:
 - 20% wynagrodzenia płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru oraz kopią pisma od instytucji dotującej po potwierdzającej prawidłowe złożenie wniosku/przekazanie kompletnej dokumentacji, zgodnie z opisem przedmiotu umowy.
 - 80% wynagrodzenia płatne po pozytywnej weryfikacji formalnej wniosku o dofinansowanie w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią dokumentu potwierdzającego pozytywny wynik oceny formalnej.

6. W przypadku powstania zaległości w płatnościach obciążenie Zamawiającego należnościami ubocznymi następować będzie wyłącznie po uprzednim wystawieniu przez Wykonawcę z tego tytułu noty księgowej obciążeniowej (noty odsetkowej) i przekazaniu jej oryginału do Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią, przyjmując poręczenia lub przekazu w zakresie wynikającym z niniejszej umowy oraz podjąć jakichkolwiek działań skutkujących przeniesieniem wierzytelności na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego i jego podmiotu tworzącego – Centrum Medycznego Kształcenia Podyplomowego w Warszawie.
8. Wykonawca nie może udzielić upoważnienia, które skutkowałoby uprawnieniem podmiotu trzeciego do dochodzenia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
9. W przypadku naruszenia któregokolwiek z postanowień wskazanych w ust. 7 i 8 Wykonawca Zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości przeniesionej wierzytelności.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki w razie nieterminowego uregulowania wynagrodzenia.

§ 5.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
 - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy w stosunku do terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1.
 - c) W przypadku odrzucenia wniosku przez Instytucję weryfikującą z powodu braków formalnych – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
4. Zastosowanie kar, o których mowa powyżej, nie wyłącza dochodzenia na zasadach ogólnych zarówno przez Wykonawcę jak i przez Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. prof. W. Orłowskiego CMKP odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 6.

Odstąpienie od Umowy i wypowiedzenie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub nie kontynuuje jej niezwłocznie po wezwaniu złożonym na piśmie przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 2 dniowy termin na wykonanie zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem na dzień złożenia wypowiedzenia,
 - 2) naruszył bezpieczeństwo informacji lub zasady z nim związane.
3. W przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy przekraczającej 7 dni ponad termin wskazany w umowie Zamawiający może, niezależnie od nałożenia na Wykonawcę kar umownych, odstąpić od umowy

w całości lub w części. Termin ten ulega odpowiedniemu przesunięciu o czas trwania opóźnień, które wynikły z winy Zamawiającego.

4. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu powinno być złożone na piśmie i zostać dostarczone drugiej Stronie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania informacji o okolicznościach, w których realizacja umowy utraci uzasadnienie, co należy rozumieć jako zaistnienie zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie wpływa na obowiązek zachowania poufności informacji.
7. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Zamawiający – w ramach należnego Wykonawcy wynagrodzenia - nabywa autorskie prawa majątkowe i zależne prawa autorskich do utworów oraz utworów i ich nośników, odnośnie do których Zamawiający praw nie nabył, w zakresie określonym w § 7, z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu.
8. Siła wyższa:
 - 1) Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie swoich zobowiązań w ramach umowy w stopniu, w jakim opóźnienie w jej działaniu lub inne niewykonanie jej zobowiązań jest wynikiem Siły Wyższej.
 - 2) Dla potrzeb umowy „Siła Wyższa” oznacza wydarzenie nadzwyczajne pozostające poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy przez obie Strony, przeszkadzające racjonalnemu wykonaniu przez tę Stronę jej obowiązków, nie obejmujące winy własnej lub nienależytej staranności tej Strony i nieprzewidywalne w dacie zawarcia umowy.
 - 3) Jeżeli Siła Wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy:
 - a) Strona – o ile będzie to możliwe - zawiadomi w terminie 2 dni na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia, w miarę możliwości przedstawiając stosowną dokumentację w tym zakresie,
 - b) Strona niezwłocznie przystąpi do dalszego wykonywania umowy,
 - c) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia oraz terminy wykonywania umowy.
 - 4) Jeżeli Siła Wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy przez okres powyżej trzech (3) tygodni, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i warunki rozwiązania umowy.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich utworów, które powstaną w wyniku wykonania Umowy.
2. Wykonawca, z dniem podpisania protokołu odbioru, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania, - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym drukarską reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, cyfrową, audiowizualną, technikami multimedialnymi oraz zapisu magnetycznego obejmujące trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu bez ograniczeń co do ilości egzemplarzy oraz korzystania i rozporządzania tymi egzemplarzami;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Raportu utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania, w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wyświetlenie, odtworzenie, nadanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, w tym do rozporządzania i korzystania z

opracowań Raportu, w nieograniczonym zakresie, w szczególności w zakresie pól eksploatacyjnych wskazanych w ust. 2.

4. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, Zamawiający nabywa na własność egzemplarze, przekazane przez Wykonawcę oraz nośniki, na których przedmiot umowy utrwalono.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie autorskich praw majątkowych lub osobistych wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zwolnienia Zamawiającego, na pierwsze żądanie, z wszelkich roszczeń, wynikających z naruszenia majątkowych i osobistych praw autorskich, do którego doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że przygotowany przez niego Przedmiot umowy będzie oryginalny i nie będzie naruszał praw osób trzecich oraz będzie wolny od wad. Wykonawca zobowiązuje się, że w momencie przekazywania Przedmiotu umowy Zamawiającemu będzie wyłącznym ich dysponentem majątkowym praw autorskich.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych zostaje dokonane na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
8. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Strony ustalają, że Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przeniesie na Zamawiającego, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania, autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Przedmiotu umowy na nowym polu eksploatacji, na zasadach określonych w niniejszej umowie. Przeniesienie praw, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostanie dokonane na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.

§ 8.

Ochrona informacji

1. Informacją w rozumieniu Umowy są wszelkie informacje, dokumenty lub dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Umowy.
2. Wykonawca może przetwarzać powierzone mu przez Zamawiającego informacje przez okres obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji Umowy do zwrotu Zamawiającemu wszelkich udostępnionych oraz wytworzonych przez siebie w związku z realizacją Umowy informacji, wraz z nośnikami. W przypadku utrwalenia na nośnikach należących do Wykonawcy informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z nośników tych informacji, w tym również sporządzonych kopii zapasowych, oraz zniszczenia wszelkich danych, dokumentów mogących posłużyć do odtworzenia, w całości lub części, informacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnianych informacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, a także sposobów zabezpieczenia informacji, zarówno w trakcie trwania niniejszej Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie w tajemnicy ww. informacji przez osoby realizujące Umowę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania informacji, a w szczególności powinien zabezpieczyć informacje przed ich udostępnieniem osobom nieuprawnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem postanowień Umowy, zmianą, utratą, uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu zabezpieczenia informacji przed bezprawnym dostępem, rozpowszechnianiem lub przekazaniem osobom trzecim.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie obowiązków w zakresie bezpieczeństwa informacji, w szczególności dotyczącego zachowania w tajemnicy informacji, także przez jego pracowników oraz osoby, które realizują Umowę w imieniu Wykonawcy. Odpowiedzialność za naruszenie powyższego obowiązku

spoczywa na Wykonawcy. Naruszenie bezpieczeństwa informacji, w szczególności ujawnienie jakiejkolwiek informacji w okresie obowiązywania Umowy, uprawnia do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

9. Wykonawca może udostępniać informacje jedynie tym swoim pracownikom lub osobom współpracującym na podstawie umów cywilnoprawnych, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów określonych w niniejszej Umowie.
10. Wykonawca oraz inne osoby, które realizują Umowę w imieniu Wykonawcy, zobowiązane są przed przystąpieniem do prac do podpisania **oświadczenia o zachowaniu poufności informacji**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**. Podpisane oświadczenie należy przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji Umowy przez ww. pracowników.
11. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z nienależytą realizacją obowiązków dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa informacji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania warunków niniejszej Umowy, które wiążą się z ochroną informacji, w szczególności nie może bez pisemnego upoważnienia Zamawiającego wykorzystywać informacji w celach niezwiązanych z realizacją Umowy.
13. W przypadku wystąpienia incydentu związanego z bezpieczeństwem informacji lub z naruszeniem obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może przeprowadzić kontrolę wykonywanych przez Wykonawcę czynności. Kontrola może być realizowana przez Zamawiającego lub podmioty przez niego uprawnione. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym w odpowiednim zakresie z podmiotami przeprowadzającymi kontrolę. Wyniki kontroli zostaną przekazane Wykonawcy po jej zakończeniu. Zamawiający może wskazać niezbędne działania, jakie Wykonawca musi podjąć w celu wprowadzenia określonych zmian lub podjęcia określonych czynności.
14. Wykonawca nie może zwielokrotniać, rozpowszechniać, korzystać w celach niezwiązanych z realizacją Umowy oraz ujawniać informacji osobom trzecim, bez uzyskania w powyższym zakresie pisemnej zgody Zamawiającego, o ile takie informacje nie zostały już podane do publicznej wiadomości lub nie są publicznie dostępne.
15. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić kontrolę nad tym, jakie informacje, kiedy, przez kogo oraz komu są przekazywane;
 - 2) zapewnić, aby osoby, o których mowa w pkt 1, zachowywały w tajemnicy informacje oraz sposoby ich zabezpieczeń.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie w tajemnicy ww. informacji przez podmioty, przy pomocy których wykonuje Umowę.

§ 9.

Dopuszczalne zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 2) zmiany stawek podatkowych VAT - wartość umowy może ulec zmianie;
- 3) zmiany terminu realizacji umowy, jednakże w terminach umożliwiających skuteczne wnioskowanie o dofinansowanie zewnętrzne.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdą właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji art. 490 § 2 ustawy k.c.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wcześniej niż ogłoszenie naboru wniosków przez Instytucję dotującą, i zaistnieje konieczność uzupełnienia Wniosku lub

załączników, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, dokona wszelkich niezbędnych uzupełnień i korekt opracowanej dokumentacji tak, aby odpowiadała ona wymogom.

5. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do pozasądowego, polubownego załatwienia sprawy, a gdy nie odniesie to skutku, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku spraw sądowych, dotyczących rekompensat określonych w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, dowodem poniesienia przez Wykonawcę kosztów odzyskiwania danej należności nie może być dowód z zeznań świadków. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku opóźnienia w zapłacie jakiegokolwiek należności z tytułu wykonania niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje jedno roszczenie o zapłatę rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, niezależnie od ilości wystawionych faktur w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
7. Nieważność całości lub części któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej postanowień, z zastrzeżeniem przepisu art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. Postanowienia nieważne Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić właściwymi, całkowicie zgodnymi z zamierzeniami gospodarczymi, które legły u podstaw zawarcia niniejszej umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Warszawa, dnia

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

W związku z udostępnieniem dokumentacji technicznej SPSK im. prof. W. Orłowskiego CMKP w Warszawie, zwanego dalej „Szpitalem”, w celu przeprowadzenia audytu energetycznego budynków Szpitala zlokalizowanych przy ul. Czerniakowskiej 231 w Warszawie oraz przygotowania dla Szpitala dokumentacji aplikacyjnej projektu zgodnie z obowiązującymi wytycznymi w ramach Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna. Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowych budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).

My niżej podpisani,

- 1), legitymujący się dowodem osobistym Seria i nr
- 2), legitymujący się dowodem osobistym Seria i nr

działając w imieniu z siedzibą w, ul., NIP:, KRS, oświadczamy że:

1. zobowiązujemy się do zachowania w tajemnicy wszelkich zawartych w dokumentacji technicznej danych i informacji i ich nieujawniania osobom/podmiotom trzecim, oraz zobowiązujemy się do nierozpowszechniania oraz niekopiowania, nieupubliczniania i nieprzekazywania komukolwiek, w jakiegokolwiek formie, pozyskanych z przekazanych dokumentów danych i informacji. o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Strony.
2. W przypadku niedotrzymania powyższych zobowiązań pokryjemy szkody poniesione przez Szpital z tego tytułu.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

