

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/8/2024

SPSK im. prof. W. Orłowskiego CMKP zaprasza do udziału w postępowaniu na:

*„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z ewentualną aktualizacją koncepcji funkcjonalno-przestrzennej i kalkulacją nakładów na opracowanie dokumentacji projektowej i robót budowlano-instalacyjnych dla zadania pod nazwą:*

*„Kompleksowa modernizacja i rozbudowa SPSK im. prof. W. Orłowskiego CMKP w celu przystosowania do obecnych i przyszłych potrzeb zdrowotnych” planowanego do realizacji w formule „zaprojektuj-wybuduj-wyposaż”*

### I Przedmiot zamówienia.

Ogólny Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Opis Szczegółowy – zawiera **Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego**.

### II Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia, o ile warunki te są wymagane przez zamawiającego

1. Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował następującymi zasobami:

**Warunek udziału w postępowaniu dotyczący ZASOBÓW, tj. zdolności zawodowej osób skierowanych do realizacji zamówienia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:**

- a) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności architektonicznej oraz posiadającą aktualny wpis do Izby Architektów RP, oraz
- b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w niniejszej specjalności w zakresie obiektów ochrony zdrowia oraz posiadającą aktualny wpis do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz
- c) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, minimum 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w niniejszej specjalności oraz posiadającą aktualny wpis do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz

2. Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował następującym doświadczeniem, jako zdolności technicznej do realizacji zamówienia:

- a) Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał dwie usługi opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego obejmującego przebudowę i/lub budowę obiektu/obiektów objętych klasą 1264 wg Polskiej Klasyfikacji

Obiektów Budowlanych, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m<sup>2</sup>. Zamawiający wymaga aby w ramach każdej z dwóch przedstawionych usług, przedmiot opracowania obejmował prace w zakresie: robót budowlanych z kompleksowym wykończeniem pomieszczeń, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji gazów medycznych.

oraz

- b) Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **jedno zamówienie** obejmujące opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego obejmującego przebudowę obszaru Bloku Operacyjnego i/lub budowę budynku obejmującego **Blok Operacyjny z minimum 2 salami operacyjnymi**.

oraz

- c) Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **jedną usługę** opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego obejmującego przebudowę i/lub budowę obiektu/obiektów **objętych opieką konserwatorską, tj. wpisanych do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków**. Zamawiający wymaga aby w ramach każdej z dwóch przedstawionych usług, przedmiot opracowania obejmował prace w zakresie: robót budowlanych z kompleksowym wykończeniem pomieszczeń, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji gazów medycznych.

oraz

- d) Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **jedną usługę** opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego obejmującego przebudowę i/lub budowę obiektu/obiektów **użyteczności publicznej**. Zamawiający wymaga aby w ramach każdej z dwóch przedstawionych usług, przedmiot opracowania obejmował prace w zakresie: robót budowlanych z kompleksowym wykończeniem pomieszczeń, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji gazów medycznych.

Zamawiający dopuszcza, by spełnienie warunku b) mogło być zawarte w wykazanym doświadczeniu opisanym w warunku a), natomiast warunek c) i d) muszą zostać spełnione odrębnie.

Na okoliczność spełnienia ww. warunków przedstawi stosowne oświadczenia. Zamawiający jest upoważniony do żądania dokumentów potwierdzających przedstawione w oświadczeniach informacje, zgodnie z właściwymi przepisami.

### III Termin realizacji zamówienia:

Czas maksymalny - 45 dni – od dnia zawarcia umowy.

**IV Okres gwarancji<sup>1</sup>:** do terminu opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej projektowej.

#### **V Miejsce i termin złożenia oferty**

Ofertę należy złożyć z wykorzystaniem zaproponowanego Formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [szpital@szpital-orlowskiego.pl](mailto:szpital@szpital-orlowskiego.pl) do dnia **23.07 2024 roku**.

#### **VI Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:**

a) **Cena brutto oferty - waga 80 %**

Liczba punktów w kryterium „Cena brutto oferty” będzie wyliczana według wzoru:

$$C = (C_{min}/C_{of}) * 80$$

gdzie:

- C - Liczba punktów badanej oferty
- C<sub>min</sub> - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert
- C<sub>of</sub> - cena brutto badanej oferty

Maksymalna liczba punktów „P”, jakie może uzyskać oferta w tym kryterium to: 80 pkt.

b) **Kryterium: Termin realizacji przedmiotu umowy- waga 20%**

Oferta otrzyma liczbę punktów „T”. Maksymalna liczba punktów „T” wynosi 20.

Gdzie:

T – liczba punktów badanej oferty w kryterium Termin realizacji.

Do 25 dni od dnia zawarcia umowy – T – 20 pkt

Od 26 – do 35 dni od dnia zawarcia umowy – T – 10 pkt

Od 36 do 45 dni od dnia zawarcia umowy – T – 0 pkt

c) **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów ostatecznych stanowiącą sumę punktów ww. kryteriach. Maksymalna liczba punktów, którą może otrzymać oferta wynosi 100 (sto).**

#### **VII Dopuszczalne zmiany umowy**

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach wskazanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego, w tym w szczególności:

- 1) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 2) zmiany stawek podatkowych VAT - wartość umowy może ulec zmianie;
- 3) zmiany terminu realizacji umowy, jednakże w terminach umożliwiającym skuteczne wnioskowanie o dofinansowanie zewnętrzne.

#### **VIII Podział na części**

W związku z charakterem zamówienia, jej zakresem, poziomem złożoności, współzależności i

---

<sup>1</sup> Jeżeli jest wymagany.

koniecznością zapewnienia pełnej kompatybilności i zgodności z zasadami naboru dla całości dokumentacji Zamawiający, jako rozwiązanie optymalnie uznaje wykonanie przedmiotu zamówienia przez jednego wykonawcę. W związku z tym zamówienie nie jest dzielone na części.

#### **IX Zamówienia wariantowe**

Zamawiający nie planuje wariantowości dla przedmiotu zamówienia. W wyniku opracowanej dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, ma zostać wyselekcjonowana optymalna opcja realizacji inwestycji.

#### **X Zakaz konfliktu interesów**

W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia obowiązuje zakaz konfliktu interesów. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu usunięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo i kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe i osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą a Zamawiającym polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych;
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Potwierdzeniem spełnienia warunku jest podpis Wykonawcy pod oświadczeniem stanowiącym element Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego kapitałowo i osobowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu.

**XI Termin związania ofertą:** : okres 30 dni od dnia w którym upłynął okres składania ofert.

**XII Warunki płatności** – zgodnie z postanowieniami umownymi, 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z kopią ww. protokołów.

**XIII Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** inż. Mieczysław Hrycko, [mhrycko@szpital-orlowskiego.pl](mailto:mhrycko@szpital-orlowskiego.pl), tel. 608 47 76 09

**XIV Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej lub jako skan podpisanych tradycyjnie dokumentów, z wykorzystaniem załączonego formularza lub dokumentu

zawierającego niezbędne dane, na adres poczty elektronicznej: [szpital@szpital-orlowskiego.pl](mailto:szpital@szpital-orlowskiego.pl). Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną, tj. wskazaną w odpowiednim rejestrze. W przypadku spółek cywilnych – konieczne jest dołączenie treści umowy spółki, a w przypadku osób umocowanych – pełnomocnictwo/upoważnienie lub inny dokument uprawniający do reprezentacji w formie przewidzianej dla oferty.

XV Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji w zakresie treści ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

**XVI ZAMÓWIENIE JEST PLANOWANE DO WSPÓŁFINANSOWANIA ze środków zewnętrznych, publicznych.**

XVII Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny, a w szczególności, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, albo uzyskanie tego finansowania jest obciążone ryzykiem nieotrzymania na tyle wysokim, że Zamawiający nie jest w stanie nim zarządzić. W każdym przypadku oferentowi nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne roszczenie.

XVIII Zamawiający może zrezygnować z realizacji zamówienia w całości lub w części, w sytuacji, w której jego wykonanie utraci uzasadnienie, np. nie będzie szans na uzyskanie dofinansowania, a oferentowi nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne roszczenie.

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu zamówienia;
- 2) Formularz ofertowy;
- 3) Projekt umowy;
- 4) Wykaz usług – wzór.

**Dyrektor**  
Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego  
im. prof. Witolda Orłowskiego CMKP  
*Tomasz Kopic*