

UMOWA Nr (WZÓR)

na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z ewentualną aktualizacją koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla zadania pod nazwą: „**Kompleksowa modernizacja i rozbudowa SPSK im. prof. W. Orłowskiego CMKP w celu przystosowania do obecnych i przyszłych potrzeb zdrowotnych**”

zawarta w dniu w Warszawie

pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym im. prof. W. Orłowskiego CMKP z siedzibą w Warszawie (00-416), ul. Czerniakowska 231, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000007616, NIP 526-000-68-58, REGON 0002900883, reprezentowanym przez Dyrektora: Tomasza Kopca, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... ul., NIP: , REGON: KRS:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, na podstawie art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi obejmującej weryfikację i ewentualną aktualizację koncepcji funkcjonalno-przestrzennej (projektu koncepcyjnego), który jest bazą dla opracowania Programu Funkcjonalno-Przestrzennego (PFU) wraz ze sporządzeniem kompletnego Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z kosztorysem (ZZK w układzie WKI) dla opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „**Kompleksowa modernizacja i rozbudowa SPSK im. prof. W. Orłowskiego CMKP w celu przystosowania do obecnych i przyszłych potrzeb zdrowotnych**”.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia, lokalizacją i miejscem realizacji zadania oraz Koncepcją, która jest dokumentem bazowym do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną Ofertą i Opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy oraz innymi ustaleniami z Zamawiającym poczynionymi w toku realizacji zamówienia z najwyższą starannością. Jednocześnie Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do ww. dokumentów i oświadcza, że zna stan infrastruktury podlegającej przebudowie i rozbudowie oraz uwzględnił wszystkie dane i informacje w składanej przez siebie Ofercie.
3. Przedmiot zamówienia jest podzielony na elementy i obejmuje w szczególności:
 - 3.1 Wykonanie aktualizacji **Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej** (projektu koncepcyjnego), jeśli okaże się to konieczne;

- 3.2 Wykonanie **Programu Funkcjonalno-Użytkowego**,
- 3.3 Wykonanie **Wstępnego kosztorysu inwestorskiego** sporządzonego metodą uproszczoną (wstępny kosztorys wskaźnikowy) **wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów (ZZK) w układzie WKI (wartość kosztorysowa inwestycji)**;
- 3.4 Uzyskanie na rzecz Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt (działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w oparciu o niniejszą Umowę), wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji wymienionych w OPZ.
4. Każde z opracowań wymienionych w ust. 3, pkt. 3.1 – 3.3, podlega akceptacji przez Zamawiającego w zakresie rozwiązań i treści w nim zawartych. Uwzględnienie przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego uwag do rozwiązań koncepcyjnych, wymaga ze strony Wykonawcy analizy co do możliwości ich zastosowania, w szczególności zgodności z przepisami prawa i wykonalności.
5. Każde z opracowań wymienionych w ust. 3, pkt. 3.1 – 3.3 zostanie przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej (w przewidzianych dla poszczególnych opracowań formatach, tj.: .dwg, .pdf, .doc, .xls, .ath, .icf lub innych, adekwatnie do charakteru opracowania), zarówno do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego na etapie narad koordynacyjnych, o których mowa w § 2 ust. 4, jak i w wersji ostatecznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z najwyższą starannością i terminowego przekazania: wzajemnie, tj. międzybranżowo skoordynowanej i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji, tj. dającej Zamawiającemu możliwość, wykorzystania jej bez ryzyk, jako załączników do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż/doposaż”, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie robót budowlanych objętych Inwestycją, włącznie z dostawami wyposażenia (wbudowanego i niewbudowanego). Dokumentacja zawierać będzie wymagane prawem potwierdzenia zgodności rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie organów, rzeczoznawców, uzgodnienia branżowe z organami, rzeczoznawcami itp., a także zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
7. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w ust. 3, pkt. 3.1 – 3.2 w sposób umożliwiający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z wymogami określonymi w art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli nie będzie możliwe opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i jedyną możliwością będzie podanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, to Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”;
8. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w ust. 3, pkt. 3.3 w sposób umożliwiający Zamawiającemu udokumentowanie szacunkowej wartości przedmiotu

zamówienia, co najmniej w części wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych i instalacyjnych w podziale na branże, a także odrębnie w zakresie przyłączy do sieci, zagospodarowania terenu, wyposażenia (co najmniej układ WKI).

9. Wykonawca zapewni, że dokumentacja, o której mowa w ust. 3, pkt. 3.4 odnosić się będzie do inwestycji planowanej i będzie uwzględniona w pozostałych opracowaniach zapewniając wykonalność techniczną, prawną, lokalizacyjną, finansową, organizacyjną i zgodność z prawem i wymaganiami odpowiednich organów.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym aktów przywołanych w OPZ.
2. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotowej dokumentacji, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem i innymi wymaganiami, rozwiązań przyjętych w wykonanej w ramach Umowy dokumentacji.
3. Do realizacji zamówienia Wykonawca zapewni:
 - a. osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności architektonicznej** bez ograniczeń -(wpisać imię i nazwisko, nr uprawnień);
 - b. osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń -(wpisać imię i nazwisko, nr uprawnień);
 - c. osobę, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń –(wpisać imię i nazwisko, nr uprawnień).
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 powyżej jest możliwa, za zgodą Zamawiającego, o ile osoba zastępująca osobę wskazaną w tym ustępie spełnia wymagania opisane w warunkach zamówienia. Zmiana nie wymaga aneksowania umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie PFU i ewentualnie projektu koncepcyjnego, jeśli był aktualizowany w wykaz opracowań, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie pełnym oraz że jest wystarczająca z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na swój koszt w siedzibie Zamawiającego, co najmniej 3 narad koordynacyjnych/uzgodnieniowych w okresie obowiązywania Umowy, w celu omówienia z Użytkownikiem/Zamawiającym przygotowanych propozycji rozwiązań projektowych dla części rysunkowej ewentualnie aktualizowanej koncepcji oraz PFU, oraz co najmniej 1 narady koordynacyjnej w celu omówienia ostatecznego kształtu rozwiązań do ujęcia w PFU, nie później niż do 5 dni przed upływem do końcowego terminu obowiązywania Umowy, w celu omówienia przygotowanych propozycji rozwiązań projektowych dla części opisowej oraz w zakresie projektowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych do ujęcia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
7. W ramach realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu każdego z opracowań wymienionych w § 1 ust. 3, pkt. 3.1 – 3.4.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszystkich wystąpień i uzyskanych uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń, itp., o których mowa w § 1 ust. 3, pkt. 3.4.
9. Za wyjątkiem wad i usterek ujawnionych w procedurze odbioru przedmiotu zamówienia, o której mowa w §4, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni – od dnia ujawnienia tych wad i usterek i poinformowania o nich Wykonawcy przez Zamawiającego. Jeżeli usunięcie ujawnionych wad i usterek wiązałoby się np. z koniecznością pozyskania dodatkowych opinii, uzgodnień itp., Wykonawca je uzyska na swoją odpowiedzialność i swój koszt i usunie wady i usterki dokumentacji w terminie ustalonym z Zamawiającym.
10. Zamawiający wymaga zastosowania przez Wykonawcę w PFU i ewentualnie zaktualizowanym projekcie koncepcyjnym, będących przedmiotem zamówienia, optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie, standardach efektywności energetycznej.
11. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w opracowaniach wszystkie zasadne uwagi i zalecenia Zamawiającego. Ostateczna ocena, czy zgłoszone uwagi Wykonawca powinien w opracowaniach uwzględnić, należy do przedstawiciela Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się również do współpracy z Zamawiającym na etapie procedury zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych na realizację, na podstawie ww. PFU i koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w trybie „zaprojektuj-wybuduj” lub „zaprojektuj-wybuduj-wyposaż/doposaż”, jeśli zamówienie zostanie ogłoszone nie później niż 36 miesięcy od daty zatwierdzenia Protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 7. Współpraca obejmować będzie analizę zasadności ewentualnych zapytań wykonawców do SWZ, a w szczególności do OPZ w ww. postępowaniu w kwestiach dotyczących rozwiązań ujętych w PFU i wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu odpowiedzi. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania zmian w opracowaniach będących przedmiotem niniejszej Umowy (w sytuacji stwierdzenia wad opracowania w zapytaniach do SWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia tych zmian w uzgodnionym z Zamawiającym terminie. W przypadku gdy konieczność dokonania zmian będzie spowodowana koniecznością rozszerzenia zakresu opracowania o kwestie nie objęte przedmiotem niniejszej Umowy (wykraczające poza zakres przewidziany w OPZ i Ofercie Wykonawcy), Strony zawrą stosowny aneks do Umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Umożliwienia Wykonawcy wejście na teren (nieruchomość) i dostęp do wszystkich pomieszczeń zespołu budynków, dla którego dotyczyć będzie wykonywana dokumentacja w zakresie modernizacji, w celu pozyskania przez Wykonawcę danych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Przekazania Wykonawcy dokumentacji, będącej w posiadaniu Zamawiającego, która może mieć wpływ lub znaczenie dla dokumentacji opracowywanej w ramach przedmiotu zamówienia, a Zamawiający dysponuje wystarczającymi prawami, by móc dokument przekazać Wykonawcy do wykorzystania;

3. Przekazania Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z wymaganiami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub innego organu, które są w posiadaniu Zamawiającego lub które Zamawiający pozyska w trakcie trwania umowy.
4. Przekazania Wykonawcy, w razie konieczności, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie objętym umową.
5. Zapewnienia Wykonawcy komunikacji z przedstawicielami właściwych komórek merytorycznych Zamawiającego, poza osobami wskazanymi do kontaktu, w przypadku konieczności pozyskania dodatkowych informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Dokonania protokółarnego odbioru końcowego prawidłowo wykonanej i kompletnej dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.
7. Podjęcia innej współpracy niezbędnej dla wykonania przedmiotu Umowy.

TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Prace określone w § 1 ust. 3 pkt. 3.1 – 3.4 niniejszej umowy zostaną wykonane w terminie dni od daty zawarcia umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2 nie oznacza potwierdzenia zaakceptowania/zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 sprawdzi dokumentację będącą przedmiotem odbioru i w tym terminie zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wszelkich uwagach oraz zauważonych wadach opracowania bądź do zawiadomienia Wykonawcy o braku uwag.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia poprawek i usunięcia wad w wyznaczonym terminie – nie później niż do 10 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 bądź w przypadku stwierdzenia w przekazanej dokumentacji wad, błędów i braków wpływających na wykonalność rozwiązań koncepcyjnych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku braku uwag do przekazanej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3.1 – 3.4, Strony sporządzą Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, który podpisany zostanie w postaci elektronicznej, opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez upoważnionych przedstawicieli Stron (w przypadku konieczności podpisania Protokołu w postaci papierowej, sporządzony będzie on w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego).
8. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 7, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, ani utraty uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia roszczeń związanych ze stwierdzeniem wad dokumentacji w terminie późniejszym, które to roszczenia Zamawiający zachowuje zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszej Umowy oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność dokumentacji z przepisami prawa i odpowiednimi normami.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy w

zakresie opisanym w § 1 ust. 3 pkt. 3.1 – 3.4, zmniejszające wartość opracowania lub jego użyteczność na potrzeby realizacji zadania.

11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy poprzez wydłużenie czasu jej trwania w sytuacji, gdy umowa nie zostanie w całości wykonana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają łączne i niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:
kwota netto: zł (słownie:)
kwota podatku VAT: (słownie:)
kwota brutto..... zł (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz wartość przeniesienia praw autorskich.
3. Określona w ust. 1 wartość brutto podczas trwania umowy może ulec zmianie jedynie w przypadku zamiany stawek podatkowych VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu będzie obustronnie podpisany Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 7.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany w ust. 2 powyżej rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie w okresie do zakończenia realizacji Umowy.
8. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisania wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników VAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „białą listę” lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „białą listę”. Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „białą listę” lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy bez względu na ich wartość. Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na rachunek Wykonawcy określoną kwotę.
9. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Zmiana wskazania rachunku bankowego musi nastąpić na piśmie i wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i doręczenia go na adres wskazany w komparycji niniejszej Umowy, przy czym zmieniany rachunek musi znajdować się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „białą listę”

lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy bez względu na ich wartość. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności.

10. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia kwotą płatności rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej oraz ustrukturyzowanej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
12. Strony dopuszczają dokonanie przez Zamawiającego kompensaty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego z naliczonymi przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy karami umownymi. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonych kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści wystawionej noty obciążeniowej w terminie na niej wskazanym, nie krótszym niż 14 dni.
13. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

GWARANCJA JAKOŚCI

§ 6

1. Na całość opracowania będącego przedmiotem umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 7.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w terminie 5 dni roboczych od dnia dostrzeżenia wady.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w okresie gwarancji, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o wadzie lub usterce.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
Telefon:	
e-mail:	

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
Telefon:	
e-mail:	

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

Imię i Nazwisko:	
Telefon:	
e-mail:	

3. Zmiana osób wymienionych w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu z zastrzeżeniem zachowania formy pisemnej.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Zamawiającemu zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych :
 - 1.1 W wysokości 0,2 % procent wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w § 4 ust. 1.
 - 1.2 W wysokości 0,2 % procent wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad Projektu koncepcyjnego ponad termin określony w § 4 ust. 5.
 - 1.3 W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, bądź odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 9

1. Kompletna dokumentacja o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3.1 – 3.4 Umowy, opracowana przez Wykonawcę zgodnie z Umową i zaakceptowana przez Zamawiającego staje się własnością Zamawiającego w momencie jej wydania Zamawiającemu i w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotowej dokumentacji na czas nieoznaczony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie do obrotu,

- 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 9) reemisji,
 - 10) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 12) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 13) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 14) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 15) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - 16) najem,
 - 17) dzierżawa,
 - 18) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - 19) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 20) publikowanie części lub całości,
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których dokumentacja ta została utrwalona.
 4. Wykonawca oświadcza, że po przeniesieniu na Zamawiającego praw, może on korzystać z całego opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia z prawem wykorzystania poszczególnych jego elementów oraz nieodwołalnie upoważnia i zezwala wskazanemu przez Zamawiającego projektantowi do uzupełniania i wprowadzania zmian w wykonanej dokumentacji (prawa zależne) na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu, co nie powoduje naruszenia autorskich praw osobistych.
 5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wydany Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy jako podmiotu odpowiedzialnego.
 6. W przypadku zaistnienia sporu czy roszczeń przez osoby trzecie uprawnione do korzystania z autorskich praw majątkowych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca odpowiedzialny będzie przed nimi za wszelkie spory i roszczenia oraz zwróci Zamawiającemu koszty jakie ten poniosł w związku z roszczeniem przez osoby trzecie, które zostaną zasądzone od Zamawiającego.
 7. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystania z dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, w szczególności w celu opracowania na jej podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, projektu technicznego oraz w innych celach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.

8. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązywania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, w którym Wykonawca w sposób istotny naruszy jej postanowienia. Strony za istotne naruszenia postanowień umowy uznają każde naruszenie trwające mimo pisemnego wezwania do jego usunięcia, w terminie wskazanym w wezwaniu. Rozwiązanie umowy następuje z chwilą doręczenia drugiej stronie, oświadczenia o rozwiązaniu umowy wraz z podaniem przyczyny rozwiązania i z tą chwilą następują skutki prawne związane z rozwiązaniem umowy. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za prace prawidłowo wykonane, stanowiące kompletne opracowanie składające się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3.1 – 3.4 Umowy, odebrane protokołarnie bez uwag.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji art. 490 § 2 ustawy k.c.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wcześniej niż ogłoszenie naboru wniosków o przyznanie finansowania zewnętrznego na inwestycję ujętą w dokumentacji przez Instytucję dotującą, i zaistnieje konieczność uzupełnienia Wniosku lub załączników, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, dokona wszelkich niezbędnych uzupełnień i korekt opracowanej dokumentacji tak, aby odpowiadała ona wymogom naboru.
5. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do pozasądowego, polubownego załatwienia sprawy, a gdy nie odniesie to skutku, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku spraw sądowych, dotyczących rekompensat określonych w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, dowodem poniesienia przez Wykonawcę kosztów odzyskiwania danej należności nie może być dowód z zeznań świadków. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku opóźnienia w zapłacie jakiegokolwiek należności z tytułu wykonania niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje jedno roszczenie o zapłatę rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, niezależnie od ilości wystawionych faktur w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
7. Nieważność całości lub części któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej postanowień, z zastrzeżeniem przepisu art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. Postanowienia nieważne Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić właściwymi, całkowicie zgodnymi z zamierzeniami gospodarczymi, które legły u podstaw zawarcia niniejszej umowy.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. (nie dotyczy sytuacji zawarcia umowy w postaci elektronicznej, opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Warszawa, dnia

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

W związku z udostępnieniem dokumentacji technicznej SPSK im. prof. W. Orłowskiego CMKP w Warszawie, zwanego dalej „Szpitalem”, w celu realizacji umowy na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z ewentualną aktualizacją koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla zadania pod nazwą: „*Kompleksowa modernizacja i rozbudowa SPSK im. prof. W. Orłowskiego CMKP w celu przystosowania do obecnych i przyszłych potrzeb zdrowotnych*”

My niżej podpisani,

1), legitymujący się dowodem osobistym
Seria i nr

2), legitymujący się dowodem osobistym
Seria i nr

działając w imieniu z siedzibą w, ul.
NIP:, KRS, oświadczamy że:

1. zobowiązujemy się do zachowania w tajemnicy wszelkich zawartych w dokumentacji technicznej danych i informacji i ich nieujawniania osobom/podmiotom trzecim, oraz zobowiązujemy się do nierozpowszechniania oraz niekopiowania, nieupubliczniania i nieprzekazywania komukolwiek, w jakiegokolwiek formie, pozyskanych z przekazanych dokumentów danych i informacji, o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Strony.
2. W przypadku niedotrzymania powyższych zobowiązań pokryjemy szkody poniesione przez Szpital z tego tytułu.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie